



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Snížení energetické náročnosti budov mateřské školy na ulici Pražská 1608/2A ve Svitavách |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 348818 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Svitavy |
| Sídlo: | T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy - Předměstí |
| IČ: | 00277444 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byla rekonstrukce – stavební úpravy souboru budov Mateřské školy na ulici Pražská 1908/2a ve Svitavách. Stavební práce se skládají ze tří objektů:

SO.01 – Snížení energetické náročnosti budov

Projekt řeší kompletní zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny vnějších výplní otvorů. Navrhované parametry tepelných izolací vycházejí z energetického auditu. Pro zateplení byla zvolena izolace deskami z minerální vlny, která je dobře paropropustná a umožňuje průchod vzdušné vlhkosti z interiéru a stavebních konstrukcí do exteriéru budovy a napomáhá tak udržení přirozeného vnitřního mikroklimatu budovy.

SO.02 – Stavební úpravy uvnitř budov

Po dispoziční stránce je předmětem úprav zejména návrh nového využití koncové části hospodářského pavilonu. V prostorách bývalé školní kuchyně bude zřízena výtvarná dílna pro zájmovou činnost žáků MŠ a ZŠ z přilehlých pavilonů.

Další prostory hospodářského pavilonu projdou drobnějšími úpravami – dva původní sklady při zásobovacím vstupu budou spojeny pro zřízení přípravný příváženě stravy, dvě kanceláře vedení MŠ budou spojeny do jedné společné místnosti.

Ve spojovacím krčku mezi hospodářským a učebnovými pavilony bude otevřen nový vstup pro přístup veřejnosti k vedení provozu. Dále zde na úkor spojovací chodby dojde ke zvětšení výdeje stravy v místě vstupu do obou učebnových pavilonů.

SO.03 – Požární úniková schodiště ze 2.NP

Z důvodu nevyhovujícího řešení stávajících únikových tras a tím celého požárně bezpečnostního řešení budov jsou ze 2.NP učebnových pavilonů navržena dvě nová venkovní úniková schodiště, která budou přístupná z lodžii na JZ fasádách obou budov. Nová schodiště jsou při obou pavilonech shodná, pouze jsou zrcadlově otočená. Navržena

jsou ocelová dvouramenná schodiště se stupni a podestami z pororostu. Součástí schodišť je orientační panel z tahokovu s označením pavilonu.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **7.979.805,- Kč** bez DPH včetně rezervy.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č. 1 – společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **EVT Stavby s.r.o.**
Sídlo: V Zahradkách 3, 568 02 Svitavy
IČ: 25260766
DIČ: CZ25260766
a
Obchodní firma: **CGM Czech a. s.**
Sídlo: Tábořská 1148, 215 01 Říčany
IČ: 49973215
DIČ: CZ49973215
Korespondenční adresa: **EVT Stavby s.r.o.**
V Zahradkách 3, 568 02 Svitavy
Nabídková cena: 10.230.700,- Kč bez DPH včetně rezervy

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **IMOS group s.r.o.**
Sídlo: Tečovice 353, 763 02 Zlín
IČ: 27756971
DIČ: CZ27756971
Nabídková cena: 10.312.068,90 Kč bez DPH včetně rezervy

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **Stavební firma KLEPOCOL s.r.o.**
Sídlo: Lačnov č.p. 322, 568 02 Svitavy
IČ: 48150347
DIČ: CZ48150347
Nabídková cena: 7.979.804,85 Kč bez DPH včetně rezervy

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **OLSPOL s.r.o.**
Sídlo: T. G. Masaryka 30, 568 02 Svitavy
IČ: 27466701
DIČ: CZ27466701
Nabídková cena: 8.893.874,04 Kč bez DPH včetně rezervy

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **KELTEX spol. s r. o.**
Sídlo: Vodařská 714/15a, 619 00 Brno - Horní Heršpice
IČ: 42866294
DIČ: CZ42866294
Nabídková cena: 10.337.162,25 Kč bez DPH včetně rezervy

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **Stavoka Kosice, a.s.**
Sídlo: Kosice 116, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
IČ: 25275119
DIČ: CZ25275119
Nabídková cena: 10.492.940,30 bez DPH včetně rezervy

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 19. 07. 2013 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 22. 07. 2013. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže marně uplynula dne 25. 07. 2013. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 60 odst. 1.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **Stavební firma KLEPOCOL s.r.o.**
Sídlo: Lačnov č.p. 322, 568 02 Svitavy
IČ: 48150347
DIČ: CZ48150347

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH včetně	7.979.805,- Kč
Rezerva bez DPH	377.848,- Kč
Nabídková cena bez DPH bez rezervy	7.601.957,- Kč

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky	Finanční objem subdodávky v Kč
EKOTOP – Uhlíř s.r.o. Boženy Němcové 108 568 02 Svitavy	ÚT, ZTI, plynová zařízení	178.000,-
František Šunka U Stadionu 13 568 02 Svitavy	Elektromontáže	469.000,-

OKNA Svitavy, s.r.o. T.G. Masaryka 55/18 568 02 Svitavy	Výplň otvorů, konstrukce truhlářské	1.144.000,-
--	--	-------------

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele Stavební firma KLEPOCOL s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.